

COMUNE DI AREZZO –Servizio Progettazione OO.PP.
Via Tagliamento, 3 -52100 AREZZO
TEL 0575 377384-fax 0575 377399

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO, PIANO DELLA SICUREZZA, FINALIZZATO ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SANTE TANI BENEFICIARIO DEL FINANZIAMENTO STATALE DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO, PROT. N. 8008 DEL 28 MARZO 2018 (CIG: 86877004D6).

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Arezzo – Servizio Progettazione OO.PP.
- via Tagliamento n. 3 - 52100 Arezzo – tel. +39 0575.377384, fax +390575.377399, e-mail a.fabbianelli@comune.arezzo.it, PEC comune.arezzo@postacert.toscana.it sito web www.comune.arezzo.it – Gestore Sistema Telematico I-Faber Spa, tel. +39 02.86838415. Start.OE@PA.i-faber.com tel.055.6560174 Indirizzi internet: Stazione Appaltante <https://www.comune.arezzo.it>. Accesso elettronico alle informazioni <https://start.toscana.it/> Presentazione per via elettronica di offerte <https://start.toscana.it/>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed anche: agli ulteriori seguenti contatti:

Informazioni tecniche: Ing. Antonella Fabbianelli (Rup) Tel. 0575 377384 - email a.fabbianelli@comune.arezzo.it; Ing. Luca Romolini Tel. 0575 377303 – email l.romolini@comune.arezzo.it ;

Informazioni amministrative: dott.ssa Sabrina Caneschi tel. 0575 377314 – e mail sabrina.caneschi@comune.arezzo.it ;

Informazioni sulla procedura telematica: società I-Faber Spa tel. 02.86838415 fax 02.37737380 - e-mail infopleiade@i-faber.com .

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto: redazione progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo, esecutivo, piano della sicurezza, finalizzato all'intervento di adeguamento/miglioramento sismico della Scuola Primaria Sante Tani – CIG: 86877004D6.

Luogo di prestazione del servizio: Arezzo.

Codice NUTS: ITI18.

Breve descrizione dell'appalto: appalto di servizi inerente la predisposizione e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economico (comprensivo dello studio delle alternative progettuali), definitivo, esecutivo e del piano della sicurezza finalizzato all'intervento di adeguamento/miglioramento sismico della Scuola Primaria Sante Tani , artt. 23 e 24 DLgs 50/2016 e Parte II, Titolo II, Capo I Sezione III del D.P.R. n. 207/2010.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV):71327000-6.

Divisione in lotti: no.

Ammissibilità di varianti: limitatamente all'offerta tecnica.

Quantitativo o entità dell'appalto: l'importo del corrispettivo a base di gara è di € 154.096,00 per l'incarico relativo alla redazione progetto fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo e CSP, calcolato ai sensi del D.M. Giustizia 17.06.2016, come da schema di parcella professionale. Considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del DLgs 81/2008, i costi della sicurezza sono pari a zero.

Le categorie di opere cui si riferiscono le prestazioni oggetto del presente bando (D.M. Giustizia 7.6.2016) sono: **E.20 € 500.000,00, S.03 € 900.000,00, IA.01 € 80.000,00, IA.02 € 160.000,00, IA.03 € 160.000,00.**

Importo dei lavori da realizzare è stato stimato in **€ 1.800.000,00** comprensivo di oneri relativi alla sicurezza.

Termine di esecuzione:

- per la redazione progetto fattibilità tecnico-economica, 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva,
- per la redazione del progetto definitivo, 150 giorni dalla comunicazione della approvazione del progetto fattibilità tecnico-economica,
- per la redazione del progetto esecutivo, comprensivo di CSP, 60 giorni dalla comunicazione della approvazione del progetto definitivo.

Documentazione e sopralluogo: documentazione complementare sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it>.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio delle aree.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste per l'esecuzione del contratto:

garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 DLgs 50/2016 e polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 24 c. 4 DLgs 50/2016 con l'espressa previsione della copertura per l'ipotesi dell'"errore progettuale", in difetto, sarà richiesta una integrazione (atto di impegno a prestare idonea copertura a seguito dell'approvazione del progetto).

Contributo ANAC: in ragione del comunicato Anac del 23/12/2020 relativo alla riattivazione dell'obbligo di pagamento per il contributo di gara, a decorrere dal 1° gennaio 2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 e pertanto, gli offerenti sono soggetti al versamento del contributo ANAC di € 20,00 da effettuare con le modalità indicate nel disciplinare di gara

Modalità di finanziamento e di pagamento: la prestazione è finanziata come segue:

per complessivi €. €. 195.517,00 di cui € 155.574,78 con risorse ministeriali ed €. 39.942,22 con risorse proprie.

Il corrispettivo sarà pagato con le modalità previste dal Capitolato Prestazionale e dello schema di convenzione.

Soggetti ammessi a partecipare:

sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46 c. 1, lettere a), b), c), d) e) ed f) DLgs 50/2016.

Per le ulteriori specifiche si rinvia al disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 DLgs 50/2016;
- 2) requisiti di cui all'art 24 cc. 2 e 5 DLgs 50/2016 e D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 263/2016;
- 3) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 DLgs 159/2011;
- 4) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, nella misura minima di seguito specificata:

b.1) il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. Vvvv) DLgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per l'importo a base di gara, pari ad € 154.096,00 ;

b.2) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di 2 servizi di ingegneria e di architettura (art. 3, lett. vvvv del DLgs 50/2016), relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali come di seguito meglio indicate: **E.20 € 500.000,00, S.03 € 900.000,00, IA.01 € 80.000,00, IA.02 € 160.000,00, IA.03 € 160.000,00.** per un importo totale non inferiore al **40% dell'importo stimato** dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

I servizi di punta devono essere comunque due per ciascuna categoria, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto. Nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi, i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti nella misura di legge e così come meglio specificato nel disciplinare di gara. Ognuno dei servizi di punta non deve essere frazionato ma deve trattarsi di una prestazione svolta da un unico soggetto (persona fisica o giuridica) per intero.

b.3) stante l'affidamento del CSP, possesso del titolo abilitativo ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta art. 60 come richiamato dall'art. 157 comma 2 DLgs 50/2016 e smi. Criteri di aggiudicazione: il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 c. 3 lett. b) DLgs 50/2016 e Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e smi approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.9.2016, sulla base dei seguenti parametri come meglio specificato nel disciplinare di gara.

COD. OFFERTA TECNICA VALORE

Elementi QUALITATIVI da 1 a 3: 60

1 Merito tecnico progettazione 30

2 Team dedicato al servizio 20

3 Modalità svolgimento progettazione 10

Elementi QUANTITATIVI da 4 a 6: 15

4 Termine redazione progetto fattibilità tecnico-economica 5

5 Termine redazione progetto definitivo 5

6 Termine redazione progetto esecutivo 5

COD. OFFERTA ECONOMICA VALORE

7 Ribasso percentuale 25

TOTALE 100

La stazione appaltante procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativamente a quelle offerte che abbiano raggiunto la **soglia minima di punti 40** relativamente all'offerta tecnica.

Informazioni di carattere amministrativo

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: L 01 - 20180000007.

Determina a contrarre: P.D. n. 772 del 29.03.2021.

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **Le offerte devono pervenire telematicamente entro e non oltre le ore 09:00 del 20.04.2021.**

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: IT (Italiano).

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) e comunque fino alla stipula del contratto, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

Data e ora di apertura delle offerte (prima seduta pubblica): **20.04.2021, ore 9:30.**

Luogo: Arezzo, via Tagliamento n. 3, Arezzo (Italia).

Persone ammesse a partecipare alle sedute pubbliche:

Le sedute pubbliche si svolgeranno con la modalità a distanza nel rispetto della normativa anticovid 19, tramite collegamento web; l'accesso alle suddette sedute sarà assicurato mediante l'invio a richiesta del link di collegamento agli interessati.

Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: tutti coloro che ne hanno interesse; solo i titolari o legali rappresentanti degli offerenti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni sulla periodicità: non si tratta di un appalto periodico.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

Informazioni complementari: la procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e dallo schema di contratto, pubblicati sul sito <https://start.toscana.it>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituiti, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, salvo specifiche previsioni di legge.

Ai sensi dell'art 48 c. 7 DLgs 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in raggruppamento o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare per quale/i consorziato/i il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma.

L'affidatario non può ricorrere al subappalto, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 31 c. 8 DLgs 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97 c. 3 DLgs 50/2016, nel caso in cui risultassero offerte anormalmente basse, la S.A. procederà alla verifica dell'anomalia tramite apposito procedimento da istruire ai sensi del c. 5 del citato articolo. Nel caso di offerte con uguale punteggio, sarà considerata economicamente più vantaggiosa quella che presenti il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Qualora anche i punteggi relativi all'offerta tecnica dovessero essere uguali, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata tramite sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta conveniente per la SA.

La S.A. si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 c. 12 DLgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scrittura privata in modalità elettronica, con spese a totale carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del DLgs 50/2016, **le spese di pubblicazione del bando di gara** sulla Gazzetta Ufficiale sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Per le controversie derivanti dal presente appalto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Arezzo.

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 DLgs 50/2016, la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sono sanabili attraverso la procedura del soccorso istruttorio.

Si ricorda che la S.A. tratta i dati personali, acquisiti in ragione della presente procedura con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, saranno impiegati per le finalità connesse alla

gestione del procedimento di affidamento in argomento, in ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR)

Nei confronti dell'appaltatore e degli eventuali subaffidatari sussistono gli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari. Si richiamano gli obblighi di cui al "Regolamento codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 DLgs 165/2013", nonché quelli previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arezzo.

Si richiamano, inoltre, gli obblighi di cui Protocollo d'Intesa per la legalità e prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale. Chiarimenti e Comunicazioni Quesiti/ricieste chiarimento: da formulare attraverso il Sistema Acquisti on-line Comune Arezzo utilizzando la sezione "chiarimenti".

Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 16.04.2021. Le risposte saranno pubblicate tempestivamente sulla piattaforma telematica di START. Non saranno presi in considerazione i quesiti/ricieste di chiarimenti pervenuti oltre il suddetto termine e/o con modalità diverse da quella sopra descritta. Comunicazioni: tutte le comunicazioni (comprese quelle di cui all'art. 76 DLgs 50/2016) e le richieste ai concorrenti, saranno effettuate utilizzando le apposite funzionalità presenti nel sito web: <https://start.toscana.it>. È necessario, pertanto, che i concorrenti aggiornino il proprio indirizzo di email indicando anche l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Procedure di ricorso Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli n. 40, I-50129 Firenze. Tel. 055.2776427. Presentazione di ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla comunicazione di cui all'art. 76 c. 5 del DLgs 50/2016.

Pubblicazioni Il bando del presente appalto è pubblicato:

- nella GURI n. 040 – V serie speciale – del 09.04.2021
- all'Albo Pretorio comunale (dal 09.04.2021 al 20.04.2021),
- nel sito comunale: www.comune.arezzo.it alla sez. "bandi di gara e contratti" - "bandi di servizi",
- nel sito: <https://start.toscana.it>
- Sitat SA Osservatorio Regionale dei Contratti.

SEZIONE VI: RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è Dott.ssa Ing. Antonella Fabbianelli – Direttore Servizio Progettazione OO.PP. – tel. 0575377384 – fax 0575377399 – e-mail a.fabbianelli@comune.arezzo.it . Arezzo, 10.12.2018 Il Dirigente Servizio Progettazione OO.PP.

Arezzo, lì 08.04.2021

D.ssa Ing. Antonella Fabbianelli