

GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 265

Riferimenti Archivistici: I 06 - 20240000009

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 28/05/2024

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO CAMPO DA BOCCE SAN LEO (CIG B1B8AF53E7 – CUP B18E24000090002).

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

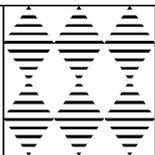
Segretario Generale: Dott. Alfonso Pisacane

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Lucia Tanti	Vicesindaco	2
Simone Chierici	Assessore	3
Alessandro Casi	Assessore	4
Monica Manneschi	Assessore	5
Giovanna Carlettini	Assessore	6
Francesca Lucherini	Assessore	7
Federico Scapecchi	Assessore	8
Marco Sacchetti	Assessore	9
Alberto Merelli	Assessore	10

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D. lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi", in vigore dal 1/1/2023;



Dato atto che:

- l'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;

Richiamata la Legge Regione Toscana del 27 febbraio 2015 - *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”* che prevede all'art. 14 che *“Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica”*;

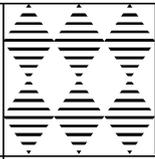
Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2021 *“Immobili di proprietà comunale destinati a impianti sportivi. Determinazioni per la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione”*, con la quale la Giunta Comunale ha approvato l'elenco degli impianti sportivi da riqualificare e ha dato mandato al Segretario Generale per la costituzione di un gruppo di lavoro trasversale per identificare gli interventi di riqualificazione prioritari, predisporre le schede tecniche e raccogliere le manifestazioni di interesse delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro per la riqualificazione e ammodernamento degli impianti, per mezzo di avvisi pubblici o istanze di parte;

Dato atto che il Gruppo di lavoro è stato costituito con determinazione organizzativa n. 226 del 20/5/2021 e che, a seguito degli incontri e del lavoro di suoi componenti, è stata redatta la scheda tecnica per l'impianto sportivo da riqualificare Campo da bocce San Leo, loc. San Leo:

Ricordato che gli impianti sportivi comunali sono beni patrimoniali indisponibili, su cui insiste un vincolo funzionale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale;

Preso atto che l'impianto sportivo Campo da bocce di Sam Leo necessita di interventi di riqualificazione generale oltre che di interventi manutentivi in relazione alla normativa vigente in ordine a prevenzione incendi, verifiche strutturali, regolarità edilizia, adeguamento impiantistico, adeguamento catastale, affinché possa continuare a svolgere la funzione per la quale è stato realizzato;

Dato atto che il *“Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali”* approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31/3/2022 (esecutivo dal G.C. n. 265 del 28/05/2024



30/4/2022) disciplina la concessione per l'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione e che all'art. 16 comma 4, prevede che nella scelta dell'affidatario, dovranno essere presi in considerazione i seguenti elementi:

a) progetto preliminare che descriva le opere di sviluppo e miglioramento sull'impianto e contenga il piano di attività, entrambi in accordo con le esigenze di attuale utilizzo e di sviluppo dell'attività sportiva, comprensivo di tutti gli elementi utili a permettere la valutazione dell'investimento e dei costi di attivazione e gestione;

b) Piano di fattibilità economico finanziaria asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite da istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1966/1939 che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta e i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto;

Preso atto che la procedura non rientra nelle regole del Codice dei contratti D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in quanto trattasi di impianto sportivo da riqualificare, sottoposto all'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 sopra citato;

Richiamata la delibera Giunta comunale n. 464 del 3/10/2023 (avente ad oggetto "PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'AMMODERNAMENTO, LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. DETERMINAZIONI SU CAMPO DA CALCIO QUARATA E CAMPO DA BOCCE SAN LEO.") con la quale è stato disposto:

- di dare mandato all'ufficio sport, giovani e terzo settore per approvare gli avvisi pubblici, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021 s.m.i., per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte delle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, per la concessione finalizzata all'ammodernamento, la riqualificazione e la successiva gestione degli impianti sportivi comunali senza rilevanza economica in elenco:

Lotto 1: Campo da calcio Quarata, loc. Quarata;

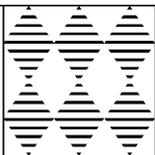
Lotto 2: Campo da bocce San Leo, loc. San Leo;

- di destinare la somma di € 6.000,00 quale contributo a parziale sostegno delle spese per l'avvio della riqualificazione e gestione dell'impianto Lotto 2 - Campo da bocce San Leo, loc. San Leo;

Richiamati:

- il Provvedimento n. 2721 del 10/10/2023, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse per l'individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo comunale denominato "campo da Bocce di San Leo", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

- il Provvedimento n. 3187 del 29/11/2023, con il quale si è dato atto che entro i termini di scadenza per la presentazione delle istanze del bando (ore 13.00 del 21/11/2023) non erano pervenute offerte e pertanto la procedura ad evidenza pubblica, di cui sopra, è stata dichiarata deserta e concluso dunque il procedimento amministrativo relativo alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo Campo da Bocce di San Leo, demandando a successivi atti le decisioni inerenti lo stesso impianto sportivo;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Vista la comunicazione pervenuta da parte della **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE** CF 92100670519, con sede in Arezzo, via di San Leo 30, con nota prot.n. 67224 del 10/05/2024, con cui viene richiesto l'affidamento diretto della gestione dell'impianto sportivo campo da bocce San Leo, rimasto non assegnato a seguito della gara infruttuosa di cui all'Avviso approvato con Provvedimento n.2721 del 10/10/2023;

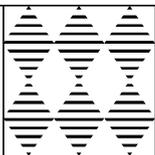
Ricordato che:

- con provvedimento n. 1126 del 14/5/2024 nominata la Commissione tecnica, preposta alla analisi dell'offerta tecnica presentata dalla **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE** CF 92100670519, con sede in Arezzo, via di San Leo 30;
- con provvedimento n. 1197 del 22/5/2024 sono stati approvati i verbali del RUP e della Commissione tecnica che ha analizzato il progetto, presentato dalla suddetta società sportiva;

Visto quanto risulta dai verbali della Commissione tecnica, approvati con provvedimento 1197/2024, in relazione al progetto presentato per l'impianto Campo da Bocce di San Leo, da parte della società sportiva **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE** e rilevato che:

- il progetto preliminare descrive le opere di riqualificazione, in particolare prevede:
 - presentazione di pratica edilizia e strutturale per la regolarizzazione delle strutture prive di titolo abilitativo;
 - realizzazione delle opere necessarie per l'adeguamento strutturale, impiantistico e edilizio delle strutture prive di titolo (comprese certificazioni e dichiarazioni di rispondenza);
 - accatastamento dell'intero impianto sportivo e agibilità;
- il valore delle opere proposte dalla società suddetta risulta pari ad € **14.103,34** (IVA esclusa) per la realizzazione, oltre a € 7.833,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 1.383,00 per oneri relativi alla sanatoria e € 2.211,14 per l' IVA, per complessivi € 25.530,48;
- il numero di anni di assegnazione. richiesto dalla società sportiva sulla base del PEF, è pari ad **anni 12**;
- il progetto preliminare è corredato da relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elaborati grafici, quadro economico e cronoprogramma,
- il Piano di fattibilità economico finanziaria è stato asseverato da professionista iscritto al Registro dei revisori legali detenuto dal MEF, il numero di anni di assegnazione richiesto dalla società sportiva, sulla base del PEF, è pari ad **anni 12**;
- il Piano di fattibilità economico finanziaria da conto, anche mediante i ricavi della gestione annuale, della effettiva copertura finanziaria dei costi di ristrutturazione e gestione dell'impianto per il numero di anni sopra indicato;
- il progetto risulta essere conforme con le previsioni dell'avviso pubblico Provvedimento n. 2721 del 10/10/2023 (risultato deserto) e coerente con le richieste della commissione tecnica;

Dato atto che la società sportiva proponente ha inserito nel PEF il contributo comunale di € 6.000,00, stanziato con la delibera Giunta comunale n. 464 del 3/10/2023 e previsto nell'Avviso pubblico approvato con provvedimento n. 2721/2023 a sostegno degli interventi di riqualificazione;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Ritenuto di confermare lo stanziamento della somma di € 6.000,00 quale contributo per sostenere gli interventi di riqualificazione dell'impianto Campo da Bocce di San Leo (sulla base della scheda tecnica elaborata dall'ufficio), come previsto con la delibera GC n. 464/2023, in quanto la struttura svolge funzioni sociali di aggregazione della popolazione della frazione, è impianto ad accesso prevalentemente gratuito, non è dotato di spazi per competizioni sportive o altre iniziative sportive, che possano consentire di reperire entrate idonee al completo finanziamento degli interventi di riqualificazione e ammodernamento;

Verificato che:

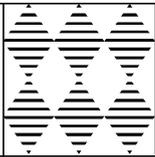
- il soggetto proponente ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE (CF 92100670519), con sede in Arezzo, via di San Leo 30, è società sportiva senza scopo di lucro costituita in data 14/3/2024, come da Atto Costitutivo e Statuto registrato in Arezzo presso l'Agenzia delle Entrate in data 16/05/2024 al n. 459 vol.- s. 3, ha come finalità di promuovere e sviluppare attività sportive dilettantistiche, in particolare nelle discipline legate al gioco delle bocce;
- la società sportiva risulta affiliata all'Unione Sportiva ACLI con n. 19482 ed ha presentato istanza di iscrizione al Registro Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento dello Sport n. 474673 in data 21/05/2024,
- dalla relazione sulle attività emerge che la società svolge prevalentemente l'attività del gioco delle bocce;
- la società promuove attività di aggregazione sociale volte all'inclusione di disabili, anziani e giovani con disponibilità a collaborazioni con parrocchia, oratorio e altre associazioni;

Verificato che, in relazione all'iscrizione al Registro Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento dello Sport, che consente di attestare che la società sportiva opera in ambito sportivo in conformità alle norme vigenti e senza scopo di lucro, Sport e salute spa (soggetto che gestisce il Registro) ha confermato in data 22/5/2024 che la richiesta di iscrizione è stata presentata ma che non sono in grado di determinare la tempistica per il completamento dell'iter di iscrizione;

Vista inoltre la richiesta pervenuta da parte della ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE (CF 92100670519), con PEC prot.n. 71819 del 17/05/2024, per la consegna provvisoria dell'impianto Campo da Bocce di San Leo nella settimana antecedente il 1° Giugno 2024, giorno della festa della frazione, in quanto rappresenta una occasione di aggregazione utile per il riavvio delle attività del campo da bocce;

Dato atto che, con la suddetta nota prot. 71819/2024, il presidente si impegna a stipulare polizza assicurativa RCT a copertura delle attività sportive, e ad inviare copia della polizza al comune di Arezzo prima dell'avvio delle attività, nonché chiede, per la prima fase, di poter utilizzare un defibrillatore in dotazione al comune di Arezzo in attesa di poter procedere direttamente all'acquisto del bene;

Ritenuto che il progetto presentato dalla ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE che prevede interventi per la riqualificazione e messa a norma dell'impianto sportivo in oggetto, abbia le caratteristiche per essere riconosciuto di pubblico interesse, in quanto consente di mettere a norma e gestire un piccolo impianto sportivo di proprietà comunale, al momento chiuso in quanto il precedente gestore ha riconsegnato l'area in data G.C. n. 265 del 28/05/2024



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

10/1/2024 e che quindi sussitano le condizioni, la convenienza e l'opportunità di affidare gratuitamente alla ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE, ai sensi dell'art. 5 del suddetto D. Lgs n. 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo comunale Campo da Bocce di San Leo, Loc. San Leo, per la durata di **12 anni**;

Ritenuto altresì, in attesa dell'iscrizione della società sportiva al Registro Attività Sportive Dilettantistiche, di procedere ad una mera consegna provvisoria dell'impianto per il tempo necessario all'ottenimento del requisito prescritto dalla normativa per le società sportive senza scopo di lucro;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Welfare, educazione e servizi al cittadino in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato *parere favorevole* del Dirigente del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ;

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di accogliere la richiesta della **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE** (CF 92100670519), con sede in Arezzo, via di San Leo 30, per la riqualificazione e gestione del campo da bocce San Leo, sito in Arezzo, Loc. San Leo, per il quale l'Avviso approvato con Provvedimento n. 2721 del 10/10/2023 è risultato infruttuoso;

di approvare il progetto preliminare presentato dalla suddetta società sportiva, così come dettagliato in narrativa, dell'importo € 14.103,34 (IVA esclusa) per la realizzazione, oltre a € 7.833,00 (IVA esclusa) per le spese tecniche, € 1.383,00 per oneri relativi alla sanatoria e € 2.211,14 per l' IVA, per complessivi € 25.530,48;

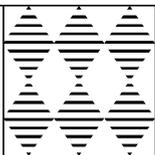
di affidare gratuitamente alla **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE** (CF 92100670519), con sede in Arezzo, via di San Leo 30, la gestione dell'impianto sportivo comunale in parola, per la realizzazione da parte della società sportiva del progetto di riqualificazione proposto;

di determinare in **12 anni** la durata dell'affidamento, sulla base del Piano economico finanziario presentato dalla società sportiva;

di assegnare il contributo di € 6.000,00 a sostegno delle spese di riqualificazione dell'impianto, capiente al cap. 64016 bilancio 2024 come da movimenti contabili assunti con il presente atto;

di dare atto che sul contributo pari a € 6.000,00 è stato assunto il codice CIG **B1B8AF53E7**, ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

di dare atto che è stato assunto il codice **CUP B18E24000090002** sull'importo dei lavori che la società sportiva si impegna ad eseguire nell'impianto;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

di accogliere la richiesta della **ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE** per la consegna provvisoria dell'impianto Campo da Bocce di San Leo come da richiesta pervenuta con nota prot. n. 71819 del 17/05/2024, entro il 1 giugno 2024, per consentire la riapertura dell'area da parte del nuovo gestore, durante la festa di San Leo organizzata da Confcommercio il 1 giugno 2024, in pendenza del completamento dell'iter per l'iscrizione della società sportiva al Registro Attività Sportive Dilettantistiche;

di dare mandato all'Ufficio sport, giovani e terzo settore per provvedere alla consegna provvisoria del campo da bocce San Leo entro il 1 giugno 2024 al legale rappresentante dell'ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE;

di accogliere altresì la richiesta di utilizzo temporaneo da parte della società sportiva in parola di un defibrillatore di proprietà comunale, per adempiere alle norme in materia di obbligo dell'uso dei defibrillatori negli impianti sportivi (Decreto del Ministero della Salute del 7/4/2023 recante Indicazioni sull'uso dei defibrillatori da parte delle società sportive che usufruiscono di impianti sportivi pubblici);

di dare atto che, con successivo atto, verrà approvato lo schema di convenzione per l'affidamento dell'impianto per 12 anni, dopo il perfezionamento dell'iscrizione al Registro Attività Sportive Dilettantistiche dell'ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE, nel caso di mancata iscrizione al RASD nel termine di 90 gg dall'adozione del presente atto, si provvederà a richiedere a ASD G.S. SAN LEO – MONTIONE la riconsegna dell'impianto sportivo comunale.

di rendere, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, stante la necessità di procedere alla consegna provvisoria dell'impianto prima del 1 giugno 2024.

Nb/PB

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale

Dott. Alfonso Pisacane



Il Presidente

Ing. Alessandro Ghinelli